



**BUREAU
VERITAS**

BUREAU VERITAS EXPLOITATION

Agence : MULHOUSE
4 Avenue de Bruxelles,
68350 Didenheim
Tél : 09 69 39 10 09


TI MULHOUSE
44 AVENUE ROBERT SCHUMAN
68061 MULHOUSE



Rapport N : PB- 7375653-1

Rapport établi le 28/04/2020

Diagnostic plomb avant travaux

| | | | | | | |
|---|-----------------|---------------------------------------|-------------------------|--|---|---------------------------------|
| Lieu d'intervention : | | TI Mulhouse | | Propriétaire | | |
| Adresse : | | 44 AVENUE ROBERT SCHUMANN MULHOUSE | | MINISTERE DE LA JUSTICE 20 BOULEVARD DE LA MOTTE 52002 NANCY CEDEX | | |
| Date du constat : | | 17/12/2019 | | Donneur d'ordre | | |
| En présence de : | | Monsieur Idoux | | Marielle CUNY | | |
| Etat d'occupation : | | Site en fonctionnement | | | | |
| Présence de mineurs : | | Non | | | | |
| Désignation de la compagnie d'assurance : | | MSIG | F210.16.0414 | | date de validité : | 31/12/2020 |
| Appareil à fluorescence X | Marque/modèle | | Nature du radionucléide | Activité à la date de chargement | N° Série | Date de chargement de la source |
| | HEURESIS Pb200i | | Co 57 | 185 MBq | N° 8151 | 16/07/2019 |
| Responsable d'opérations : | | Muriel PETITDEMANGE | | Signature |  | |

Ce rapport comporte 16 pages dont 1 page de garde

Sommaire

| | |
|--|-----------|
| 1. Identification de la mission | 3 |
| 2. Documents de référence | 4 |
| 3. Protocole du constat | 4 |
| 4. Listes des locaux visités et non visités..... | 7 |
| 5. Résultat du constat..... | 8 |
| 5.1. Relevé de mesures | 8 |
| 5.2. Récapitulatif des revêtements contenant du plomb (>1 mg/cm ²) | 14 |
| 6. Conclusions | 14 |
| 7. Annexes..... | 15 |
| Annexe 1 : notice d'information..... | 15 |
| Annexe 2 : attestations et certificats | 16 |
| Annexe 3 : Croquis des locaux objets du diagnostic..... | 18 |

1. Identification de la mission

Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb.

Périmètre géographique de la mission :

Les travaux consistent en :

Rénovation des revêtements de l'entrée et des salles d'audience 144 et 115 au Tribunal d'Instance de Mulhouse. Impossible à mesurer les plafonds (hauteur >3m)

Plan de situation :



Lors des travaux, il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires prévues par la loi, notamment le Code du Travail afin de protéger les travailleurs lors de travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase préparation des fonds.

Préalablement à la réalisation du repérage, l'opérateur a informé le propriétaire qu'il pourrait être amené à titre exceptionnel à réaliser des prélèvements au cours du constat.

2. Documents de référence

- principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail

3. Protocole du constat

Nom de la personne compétente en radioactivité (PCR) Sébastien MAUVIGNAN

Marque et modèle de l'appareil à fluorescence X HEURESIS Pb200i

Numéro de série de l'appareil N° 8151

Date de chargement de la source 16/07/2019

Nature du radionucléide Co 57

Activité du radionucléide 185 MBq

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type HEURESIS Pb200i sont d'une précision égale à $\pm 0,05$ mg/cm². Le seuil de détection limite est de 0,2 mg de plomb/cm² et le seuil haut est de 80 mg/cm².

PROTOCOLE DU CONSTAT :

Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

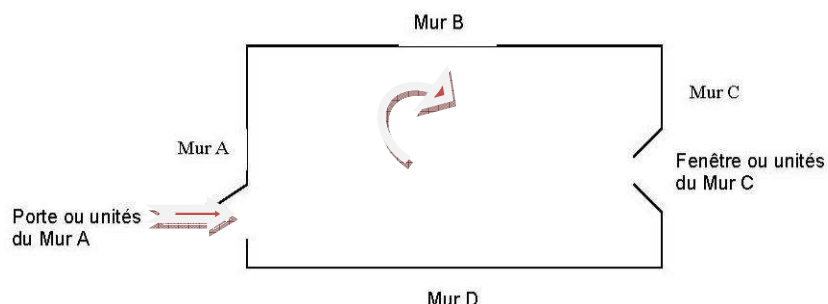
Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



Seules les surfaces directement accessibles sont testées.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

Les revêtements de type carrelage ne libèrent pas de poussière de plomb s'ils sont en bon état.

Identification des unités de diagnostic et substrat

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

Référentiel d'évaluation de la dégradation :

Non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;

Etat d'usage : présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;

Dégradé : présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

Non dégradé : revêtement visible et sans dégradation

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm² de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

4. Listes des locaux visités et non visités

Zone visitées :

| N° | Local |
|----|------------------------|
| N° | SALLE D AUDIENCE N°114 |
| N° | SALLE D AUDIENCE N°115 |
| N° | ENTREE DU TRIBUNAL |

Zone non visitées :

Plafonds salles d'audience N° 114 et 115. Supérieurs à 3M.

5. Résultat du constat

5.1. Relevé de mesures

R+1 SALLE AUDIENCE 114

| N° | Zone | UD | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|------|----------------------|---------------|---------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 1 | A | Mur | Mouleurs Bois | Peinture verte claire et foncée | + de 1m | | EU | 16.00 | 2 | |
| 2 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 3 | A | Mur | Mouleurs Bois | Peinture rouge | + de 1m | | EU | 7.88 | 2 | |
| 4 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 5 | A | Batis Porte | Pierre | Peinture | + de 1m | | EU | 2.00 | 2 | |
| 6 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 7 | A | Porte | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 2.5 | 2 | |
| 8 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 9 | A | Batis Porte | Pierre | Peinture | + de 1m | | EU | 2.00 | 2 | |
| 10 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 11 | A | Porte | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 2.5 | 2 | |
| 12 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 13 | A | Batis Porte | Pierre | Peinture | + de 1m | | EU | 2.00 | 2 | |
| 14 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 15 | A | Porte | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 2.5 | 2 | |
| 16 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 17 | A | Radiateur | Fonte | Peinture | + de 1m | | | 0.00 | 0 | |
| 18 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 19 | A | Mur | Béton | Tanture | + de 1m | | | 0.00 | 0 | |
| 20 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 21 | A | Porte | Bois | Peinture | + de 1m | | | 0.00 | 0 | |
| 22 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 23 | B | Mur | Mouleurs Bois | Peinture verte claire et foncée | + de 1m | | EU | 16.00 | 2 | |
| 24 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 25 | B | Mur | Mouleurs Bois | Peinture rouge | + de 1m | | EU | 8.00 | 2 | |
| 26 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 27 | B | Porte | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 2.5 | 2 | |
| 28 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 29 | B | Batis Porte | Pierre | Peinture | + de 1m | | EU | 2.00 | 2 | |
| 30 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 31 | B | Mur | Béton | Tanture | + de 1m | | | 0.00 | 0 | |
| 32 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 33 | B | Radiateur | Métal | Peinture | + de 1m | | | 0.00 | 0 | |
| 34 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 35 | C | Mur | Mouleurs Bois | Peinture verte claire et foncée | + de 1m | | EU | 16.00 | 2 | |
| 36 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 37 | C | Mur | Mouleurs Bois | Peinture rouge | + de 1m | | EU | 6.2 | 2 | |
| 38 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 39 | C | Mur | Béton | Tanture | + de 1m | | | 0.00 | 0 | |
| 40 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 41 | C | HORLOGE (informatif) | Bois | Peinture verte claire | + de 1m | | EU | 9.2 | 2 | |
| 42 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 43 | C | Batis Fenetre | Pierre | Peinture | + de 1m | | EU | 19 | 2 | |
| 44 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 45 | C | Fenêtres | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 2.5 | 2 | |
| 46 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 47 | C | Rebord fenetres | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 2.2 | 2 | |
| 48 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 49 | C | Batis Fenetre | Pierre | Peinture | + de 1m | | EU | 19 | 2 | |
| 50 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 51 | C | Fenêtres | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 2.5 | 2 | |
| 52 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 53 | C | Rebord fenetres | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 2.2 | 2 | |
| 54 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 55 | C | Conduits | Métal | Peinture | + de 1m | | EU | 13.3 | 2 | |
| 56 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 57 | D | Mur | Mouleurs Bois | Peinture verte claire et foncée | + de 1m | | EU | 16.00 | 2 | |
| 58 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 59 | D | Mur | Mouleurs Bois | Peinture rouge | + de 1m | | EU | 5.00 | 2 | |
| 60 | | | | | - de 1m | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------|---|-------|-----------------------|----------|--|----|------|---|--------------------|
| 61 | | | | | + de 1 m | | | 0.00 | 0 | |
| 62 | D | Radiateur | Métal | Peinture | - de 1 m | | | | | |
| 63 | | | | | + de 1 m | | | 0.00 | 0 | |
| 64 | D | Mur | Béton | Tanture | - de 1 m | | | | | |
| 65 | | | | | + de 1 m | | | 0.00 | 0 | |
| 66 | D | Radiateur | Fonte | Peinture | - de 1 m | | | | | |
| 67 | | | | | + de 1 m | | | 7.4 | 2 | |
| 68 | TOUTES ZONES | BANC (titre informatif) | Bois | Peinture verte claire | - de 1 m | | EU | | | |
| 69 | | | | | + de 1 m | | EU | 8.2 | 2 | |
| 70 | TOUTES ZONES | ENSEMBLE DU MOBILIER | Bois | Peinture verte claire | - de 1 m | | | | | |
| 71 | | | | | + de 1 m | | EU | 8.2 | 2 | |
| 72 | TOUTES ZONES | ENSEMBLE DU MOBILIER | Bois | Peinture verte foncée | - de 1 m | | | | | |
| 73 | | | | | + de 1 m | | EU | 9.7 | 2 | |
| 74 | TOUTES ZONES | ENSEMBLE DU MOBILIER | Bois | Peinture rouge | - de 1 m | | | | | |
| 75 | | | | | + de 1 m | | EU | 3.00 | 2 | |
| 76 | TOUTES ZONES | Plinthe | Bois | Peinture | - de 1 m | | | | | |
| 77 | | | | | + de 1 m | | | 0.00 | 0 | |
| 78 | ZONE DU FOND | Plafond petite salle du fond | Bois | Peinture | - de 1 m | | | | | |
| 79 | | | | | + de 1 m | | | 0.00 | 0 | |
| 80 | TOUTES ZONES | Bati fenetres Dormant et ouvrant intérieurs-extérieur | Bois | Peinture | - de 1 m | | | | | |
| 81 | | | | | + de 1 m | | | 0.00 | 0 | Non mesuré SUP. 3M |
| 82 | GRANDE SALLE | Plafond grande salle | Bois | Peinture | - de 1 m | | | | | |

| | | | | | |
|--|-----------|------------------------------------|----------|----------------------|-----------|
| Nombre total d'unités de diagnostic | 41 | Nombre d'unités de classe 3 | 0 | % de classe 3 | 0% |
|--|-----------|------------------------------------|----------|----------------------|-----------|

R+1 SALLE AUDIENCE 115

| *N | Zone | UD | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat des surfaces con- serva- tion | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|-----------------|---------------|--------------------------|--------------|--|-----------------------------|-----------------------|------------|--------------|
| 83 | A | Mur | Moulures Bois | Peinture verte claire | + de 1m | | EU | 13.00 | 2 | |
| 84 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 85 | A | Mur | Moulures Bois | Peinture verte foncée | + de 1m | | EU | 7.88 | 2 | |
| 86 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 87 | A | Batis Porte | Pierre | Peinture | + de 1m | | EU | 2.00 | 2 | |
| 88 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 89 | A | Porte | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 2.5 | 2 | |
| 90 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 91 | A | Batis Porte | Pierre | Peinture | + de 1m | | EU | 2.00 | 2 | |
| 92 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 93 | A | Porte | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 2.5 | 2 | |
| 94 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 95 | A | Batis Porte | Pierre | Peinture | + de 1m | | EU | 2.00 | 2 | |
| 96 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 97 | A | Porte | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 2.5 | 2 | |
| 98 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 99 | A | Mur | Béton | Tanture | + de 1m | | | 0.00 | 0 | |
| 100 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 101 | B | Mur | Moulures Bois | Peinture verte claire | + de 1m | | EU | 16.00 | 2 | |
| 102 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 103 | B | Mur | Moulures Bois | Peinture verte foncée | + de 1m | | EU | 8.00 | 2 | |
| 104 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 105 | B | Mur | Béton | Tanture | + de 1m | | | 0.00 | 0 | |
| 106 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 107 | C | Mur | Moulures Bois | Peinture verte claire | + de 1m | | EU | 16.00 | 2 | |
| 108 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 109 | C | Mur | Moulures Bois | Peinture verte foncée | + de 1m | | EU | 6.2 | 2 | |
| 110 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 111 | C | Mur | Béton | Tanture | + de 1m | | | 0.00 | 0 | |
| 112 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 113 | C | Fenêtres | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 2.5 | 2 | |
| 114 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 115 | C | Bati fenêtres | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 2.00 | 2 | |
| 116 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 117 | C | Rebord fenêtres | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 2.2 | 2 | |
| 118 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 119 | C | Conduits | Métal | Peinture | + de 1m | | EU | 9.0 | 2 | |
| 120 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 121 | C | Radiateur | Métal | Peinture | + de 1m | | | 0.00 | 0 | |
| 122 | | | | | - de 1m | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--------------|-------------------------|---------------|-----------------------|---------|--|----|-------|---|-------------------|
| I23 | | | | | + de 1m | | | | | |
| I24 | D | Conduits | Métal | Peinture | - de 1m | | EU | 8.2 | 2 | |
| I25 | | | | | + de 1m | | | | | |
| I26 | D | Mur | Moultres Bois | Peinture verte claire | - de 1m | | EU | 15.00 | 2 | |
| I27 | | | | | + de 1m | | | | | |
| I28 | D | Mur | Moultres Bois | Peinture verte foncée | - de 1m | | EU | 5.00 | 2 | |
| I29 | | | | | + de 1m | | | | | |
| I30 | D | Radiateur | Métal | Peinture | - de 1m | | | 0.00 | 0 | |
| I31 | | | | | + de 1m | | | | | |
| I32 | D | Mur | Béton | Taniture | - de 1m | | | 0.00 | 0 | |
| I33 | | | | | + de 1m | | | | | |
| I34 | C | Radiateur | Fonte | Peinture | - de 1m | | | 0.00 | 0 | |
| I35 | | | | | + de 1m | | | | | |
| I36 | C | Radiateur | Fonte | Peinture | - de 1m | | | 0.00 | 0 | |
| I37 | | | | | + de 1m | | | | | |
| I38 | TOUTES ZONES | BANC (titre informatif) | Bois | Peinture verte | - de 1m | | EU | 13.00 | 2 | |
| I39 | | | | | + de 1m | | | | | |
| I40 | TOUTES ZONES | ENSEMBLE DU MOBILIER | Bois | Peinture verte | - de 1m | | EU | 6 | 2 | |
| I41 | | | | | + de 1m | | | | | |
| I42 | TOUTES ZONES | Plinthe | Bois | Peinture | - de 1m | | EU | 3.6 | 2 | |
| I43 | | | | | + de 1m | | | | | |
| I44 | GRANDE SALLE | Plafond grande salle | Bois | Peinture | - de 1m | | | 0.00 | 0 | Non mesuré SUP 3M |

| | | | | | |
|--|-----------|------------------------------------|----------|----------------------|-----------|
| Nombre total d'unités de diagnostic | 31 | Nombre d'unités de classe 3 | 0 | % de classe 3 | 0% |
|--|-----------|------------------------------------|----------|----------------------|-----------|

ENTREE

| N° | Zone | UD | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 145 | A | Mur | Pierre | Peinture | + de 1m | | EU | 5 | 2 | |
| 146 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 147 | A | Mur | Platre | Peinture | + de 1m | | | 0 | 0 | |
| 148 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 149 | A | Grande Porte entrée | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 9 | 2 | |
| 150 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 151 | A | Bâti Porte | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 2.00 | 2 | |
| 152 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 153 | B | Mur | Pierre | Peinture | + de 1m | | EU | 4.9 | 2 | |
| 154 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 155 | B | Mur | Platre | Peinture | + de 1m | | | 0 | 0 | |
| 156 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 157 | B | Batis Fenetre | Pierre | Peinture | + de 1m | | EU | 2 | 2 | |
| 158 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 159 | B | Fenêtres | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 2.5 | 2 | |
| 160 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 161 | B | Rebord fenetres | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 2.2 | 2 | |
| 162 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 163 | C | Mur | Pierre | Peinture | + de 1m | | EU | 3.6 | 2 | |
| 164 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 165 | C | Mur | Platre | Peinture | + de 1m | | | 0 | 0 | |
| 166 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 167 | C | Conduits | Métal | Peinture | + de 1m | | EU | 9.3 | 2 | |
| 168 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 169 | C | Radiateur | Métal | Peinture | + de 1m | | | 0.00 | 0 | |
| 170 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 171 | D | Mur | Pierre | Peinture | + de 1m | | EU | 5 | 2 | |
| 172 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 173 | D | Mur | Platre | Peinture | + de 1m | | | 0 | 0 | |
| 174 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 175 | D | Conduits | Métal | Peinture | + de 1m | | EU | 8.2 | 2 | |
| 176 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 177 | D | Radiateur | Métal | Peinture | + de 1m | | | 0.00 | 0 | |
| 178 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 179 | D | Porte | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 5 | 2 | |
| 180 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 181 | D | Bâti Porte | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 3.1 | 2 | |
| 182 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 183 | E | Bâti Porte | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 2.5 | 2 | |
| 184 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 185 | E | Porte | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 5 | 2 | |
| 186 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 187 | E | Mur | Pierre | Peinture | + de 1m | | EU | 4.9 | 2 | |
| 188 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 189 | E | Mur | Platre | Peinture | + de 1m | | | 0 | 0 | |
| 190 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 191 | F | Porte entrée | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 5.2 | 2 | |
| 192 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 193 | F | Bâti Porte | Bois | Peinture | + de 1m | | EU | 2.5 | 2 | |
| 194 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 195 | F | Mur | Béton | Peinture | + de 1m | | | 0.00 | 0 | |
| 196 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 197 | F | Mur | Pierre | Peinture | + de 1m | | EU | 4.9 | 2 | |
| 198 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 199 | G | Mur | Béton | Peinture | + de 1m | | | 0.00 | 0 | |
| 200 | | | | | - de 1m | | | | | |
| 201 | G | Mur | Pierre | Peinture | + de 1m | | EU | 4.9 | 2 | |
| 202 | | | | | - de 1m | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------------------------|------------------|--------------|----------------|---------|--|----|------|---|
| 203 | | | | | + de 1m | | | | |
| 204 | H | Mur | Béton | Peinture | - de 1m | | | 0.00 | 0 |
| 205 | | | | | + de 1m | | | | |
| 206 | H | Bati fenestres | Bois | Peinture | - de 1m | | EU | 2.00 | 2 |
| 207 | | | | | + de 1m | | | | |
| 208 | H | Fenestres | Bois | Peinture | - de 1m | | EU | 2.5 | 2 |
| 209 | | | | | + de 1m | | | | |
| 210 | H | Rabord fenestres | Bois | Peinture | - de 1m | | EU | 2.2 | 2 |
| 211 | | | | | + de 1m | | | | |
| 212 | H | Mur | Pierre | Peinture | - de 1m | | EU | 4.9 | 2 |
| 213 | | | | | + de 1m | | | | |
| 214 | TOUTES ZONES | Murs | Moulure bois | Peinture rouge | - de 1m | | EU | 8.00 | 2 |
| 215 | | | | | + de 1m | | | | |
| 216 | TOUTES ZONES | Panneaux | Bois | Peinture | - de 1m | | EU | 3.2 | 2 |
| 217 | | | | | + de 1m | | | | |
| 218 | TOUTES ZONES | Murs | Pierre | Peinture rouge | - de 1m | | EU | 7.2 | 2 |
| 219 | | | | | + de 1m | | | | |
| 220 | TOUTES ZONES PLAFOND | Arcades plafond | Pierre | Peinture | - de 1m | | EU | 3.5 | 2 |

| | | | | | |
|-------------------------------------|----|-----------------------------|---|---------------|----|
| Nombre total d'unités de diagnostic | 38 | Nombre d'unités de classe 3 | 0 | % de classe 3 | 0% |
|-------------------------------------|----|-----------------------------|---|---------------|----|

5.2. Récapitulatif des revêtements contenant du plomb (>1 mg/cm²)

| Total UD | Non mesurées | | Classe 0 | | Classe 1 | | Classe 2 | | Classe 3 | |
|----------|--------------|-------|----------|--------|----------|-------|----------|--------|----------|-------|
| | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % |
| 110 | 2 | 1,82% | 29 | 26,36% | 0 | 0,00% | 79 | 71,82% | 0 | 0,00% |

6. Conclusions

Le diagnostic plomb avant travaux vise à repérer des unités de diagnostic qui présentent un danger (présence de plomb).

Il doit permettre aux donneurs d'ordre et aux entreprises intervenantes d'évaluer les risques professionnels qui dépendent de la combinaison de 2 facteurs : le danger et le mode opératoire.

Il n'est donc pas prévu que le diagnostiqueur s'appuie sur une valeur-seuil pour conclure sur le niveau de risques que présentent les revêtements ou les matériaux identifiés comme contenant du plomb.

Pour évaluer le niveau de risque que présentent les surfaces plombifères et/ou matériau contenant du plomb identifiés par le diagnostiqueur, le donneur d'ordre doit rapprocher les valeurs obtenues aux situations de travail préalablement définies (ponçage de peinture, retrait de canalisation, etc.)

Obligations réglementaires :

Se référer au :

- code du travail, art. L. 4121-2 et suivant;
- à la loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs ;
- au décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail

Il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires prévues par la loi, notamment le Code du Travail afin de protéger les travailleurs lors de travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase préparation des fonds.

7. Annexes

Annexe 1 : notice d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le Constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtres n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ces doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les mesures de réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat de risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après les travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement

Annexe 2 : attestations et certificats

Attestation d'assurance :



ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

BUREAU VERITAS SERVICES France SAS
8 Cours du Triangle
92800 Puteaux

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

Bureau Veritas Exploitation SAS
8 Cours du Triangle 92800 Puteaux

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic immobilier et notamment :

1) Diagnostic amiante

- Repérage amiante avant travaux et démolition,
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante,
- Repérage amiante pour constitution de DAPP et de DTA,
- Réalisation ou mise à jour de DAPP,
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition,
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante,
- Examen visuel après travaux de retrait et d'encapsulation,
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis,
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension,
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré,
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail,
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments,
- Repérage amiante avant-vente,
- Repérage amiante avant travaux y compris de démolition sur installations, structures ou équipements concourant à la réalisation ou la mise en œuvre d'une activité,
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments (décret 2011-610 du 31 mars 2011) y compris le réemploi des matériaux : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés.

2) Autres diagnostics

- Diagnostic radon bâtiments,
- Diagnostic monoxyde de carbone,
- Diagnostic accessibilité des handicapés ERP Existants,
- Diagnostic accessibilité des handicapés des voiries,
- Diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité / de gaz,
- Diagnostic de l'état des risques naturels et technologiques (ERNT),
- Diagnostic de Performances Energétiques –DPE- :
 - Location
 - Cession immobilière
 - ERP
 - Neuf
- Mise à jour du DPE,

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne



Europe

- Diagnostic des installations d'assainissement non collectif (ANC),
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment et diagnostic méréule (DDT),
- Etat parasitaire et diagnostic méréule (hors DDT),
- Diagnostic Plomb avant / après travaux,
- Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP) :
 - En cas de location / vente
 - Dans les parties communes
- Risque d'intoxication au plomb dans les peintures,
- Etat des lieux,
- Métrages Loi Carrez/ Loi Boutin,
- Millièmes de copropriété,
- Prêts conventionnés (normes d'habitabilité),
- Sécurité piscine,
- Diagnostic technique Loi SRU,
- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habilitation ou recevant du public,
- Prélèvement et analyse de poussière et de revêtement afin de rechercher la présence de plomb.

- 3) Analyses et/ou prélèvements d'échantillons.
- 4) Conseil en performance énergétique.
- 5) Toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil.
- 6) Toutes missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.
- 7) Toutes missions de maîtrise d'œuvre de désamiantage.

La présente attestation valable du 01/01/2020 au 31/12/2020 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Paris, le 12/12/2019

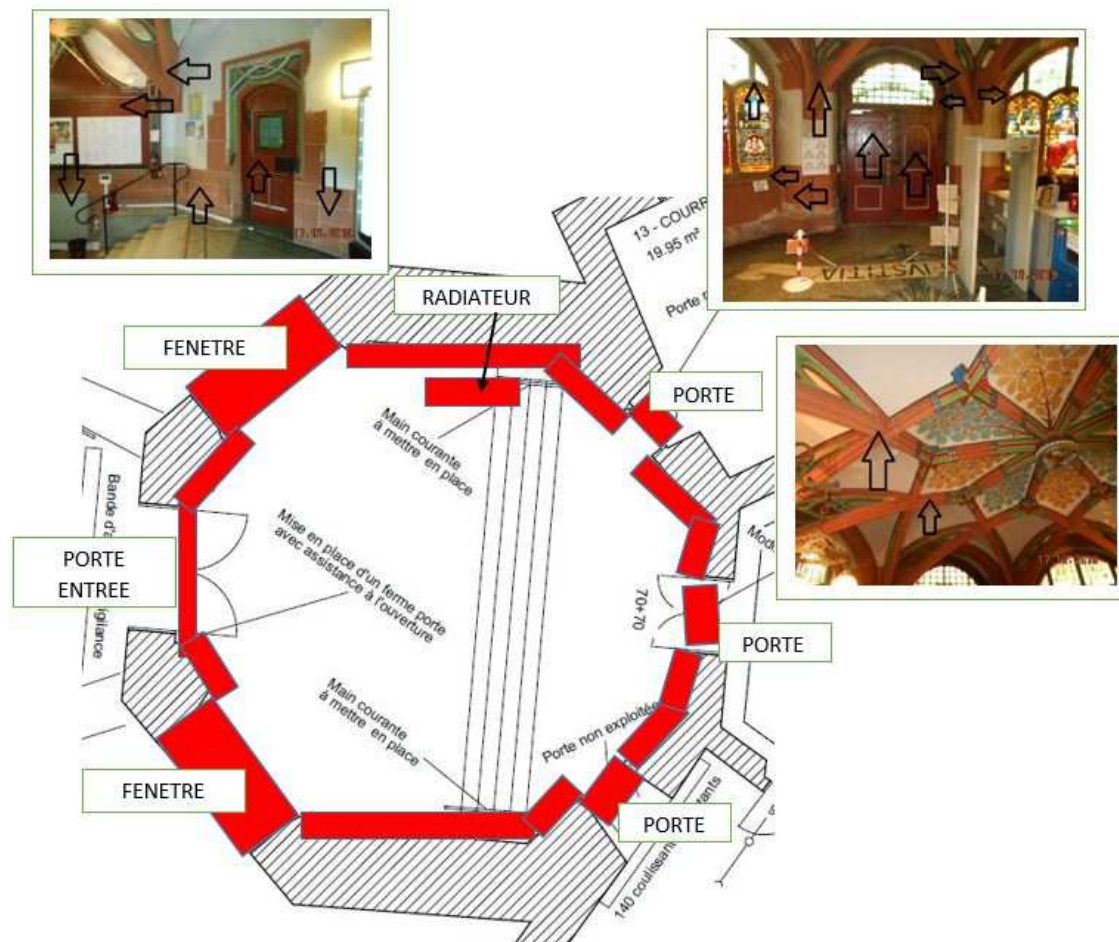
MSIG Insurance Europe AG
65, rue de la Victoire F-75009 Paris
Tél : 01 40 67 42 41 - Fax : 01 40 67 12 34
RCS Paris 753143882 APE 6512Z


MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tél: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

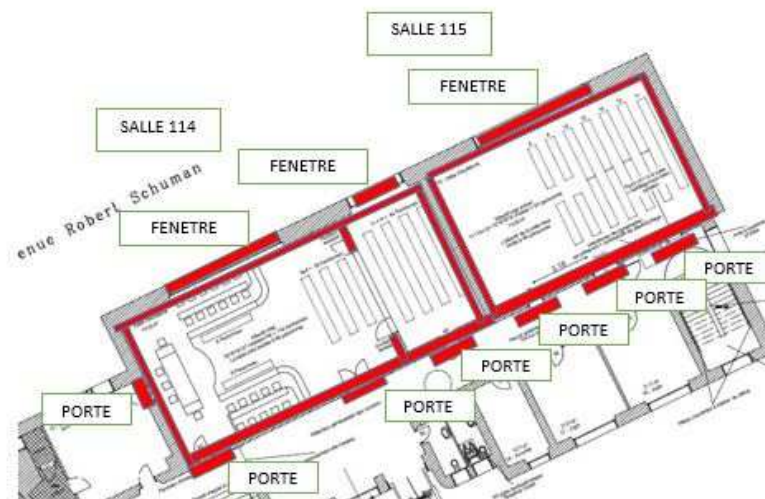
RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50688 Cologne
Allemagne

Annexe 3 : Croquis des locaux objets du diagnostic

| | |
|---|----------------------|
|  | |
| Client: | TI MULHOUSE |
| Site: | 44 AVENUE R SCHUMAN |
| Etage: | ENTREE |
| n° de rapport: | PB- 7375653-1 |
| Date visite: | 17/12/2019 |
| Réalisé par: | Muriel PETITDEMANGE |
| n° de planche | 1 |
| n° de révision de la planche: | |
| | |



| | |
|---|-------------------------|
|  | |
| Client: | TI MULHOUSE |
| Site: | 44 AVENUE R SCHUMAN |
| Etage: | SALLES AUDIENCE 114 115 |
| n° de rapport: | PB- 7375653-1 |
| Date visite: | 17/12/2019 |
| Réalisé par: | Muriel PETITDEMANGE |
| n° de planche | 2 |
| n° de révision de la planche: | |
| | |



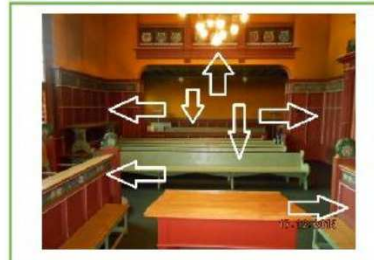
L'ENSEMBLE DU MOBILIER SALLE 114 EST RECOUVERT DE PEINTURE PLOMBEE

L'ENSEMBLE DU MOBILIER SALLE 115 EST RECOUVERT DE PEINTURE PLOMBEE



| | |
|---|-------------------------|
|  | |
| Client: | TI MULHOUSE |
| Site: | 44 AVENUE R SCHUMAN |
| Etage: | SALLES AUDIENCE 114 115 |
| n° de rapport: | PB- 7375653-1 |
| Date visite: | 17/12/2019 |
| Réalisé par: | Muriel PETITDEMANGE |
| n° de planche | 3 |
| n° de révision de la planche: | |
| | |

L'ENSEMBLE DU MOBILIER SALLE 114 EST RECOUVERT DE PEINTURE PLOMBEE



L'ENSEMBLE DU MOBILIER SALLE 115 EST RECOUVERT DE PEINTURE PLOMBEE

